



CATÁLOGO DE SOLUCIONES  
INMOBILIARIAS A SU MEDIDA

2 0 2 5

LA GLORIA ES PARA DIOS!

# SMARTBUILD

ARQUITECTURA & INGENIERIA



**SMARTBUILD**  
ARQUITECTURA & INGENIERIA



DISEÑO



CONSTRUCCION



MANTENIMIENTO



PROYECTOS

## DISEÑO INTELIGENTE

- DEFINICION DE LOS REQUISITOS INICIALES.
- DELIMITACION DE LOS ASPECTOS LEGALES.
- DISEÑO DEL CONCEPTO INICIAL
- GESTIÓN DE LAS FACTIBILIDADES.
- ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.
- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO.
- ELABORACION DE LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION.



Contactanos

ARQUITECTURA & INGENIERIA

ARQ. VERUSCHKA REYES MONTIEL

+ 505 88 96 25 24

veruschka.reyes@arteytecnica.com

www.arteytecnica.com

**A & T** | *Arte & TECNICA*  
Cree • Diseña • Inspira



SMARTBUILD  
ARQUITECTURA & INGENIERIA



DISEÑO



CONSTRUCCION



MANTENIMIENTO



PROYECTOS

## CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

- DEFINICION DE LOS REQUISITOS INICIALES.
- DELIMITACION DE LOS ASPECTOS LEGALES.
- DISEÑO DEL CONCEPTO INICIAL
- GESTIÓN DE LAS FACTIBILIDADES.
- ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO.
- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO.
- ELABORACION DE LOS DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION.



Contactanos

ARQUITECTURA & INGENIERIA

ARQ. VERUSCHKA REYES MONTIEL

+ 505 88 96 25 24

veruschka.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte & TECNICA*  
Cree • Diseña • Inspira



SMARTBUILD  
ARQUITECTURA & INGENIERIA



DISEÑO



CONSTRUCCION



MANTENIMIENTO



PROYECTOS

## MANTENIMIENTO PRESCRIPTIVO

- ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO INTEGRAL
- DISEÑO, DESARROLLO DE IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE MANTENIMIENTO.
- GESTION Y ADMINISTRACIÓN DE GARANTIAS DE ACTIVOS
- INTERVENCION DE REMODELACIONES Y AMPLIACIONES.



Contactanos

ARQUITECTURA & INGENIERIA

ARQ. VERUSCHKA REYES MONTIEL

+ 505 88 96 25 24

veruschka.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira



**SMARTBUILD**  
ARQUITECTURA & INGENIERIA



DISEÑO



CONSTRUCCION



MANTENIMIENTO



PROYECTOS



## GERENCIA DE PROYECTOS

- DEFINICION DE LOS ROLES DE LOS INTERESADOS DEL PROYECTO.
- PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO: VOLUMEN DE OBRA, CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO.
- GESTION DE LAS ADQUISICIONES DEL PROYECTO.
- CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.

Contactanos

ARQUITECTURA & INGENIERIA

ARQ. VERUSCHKA REYES MONTIEL

+ 505 88 96 25 24

veruschka.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira

# SOLUTIONS<sup>Plus</sup>

Proyectos Especiales





**SOLUTIONS**Plus  
Proyectos Especiales



TERMICAS



ACUSTICAS



ACCESIBLES



SOSTENIBLES



## SOLUCIONES TÉRMICAS

- CLIMATIZACIÓN RESIDENCIAL MINI SPLIT
- CLIMATIZACIÓN COMERCIAL CASSETE PIOS TECHO Y DUCTOS
- CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL UNIDADES PAQUETES Y CHILLER
- CLIMATIZACIÓN AUTOMATIZADA SISTEMAS VRF.
- PINTURAS TERMICAS.
- CUBIERTAS DE TECHO DE TEJAS ASFALTICAS SHINGLE

Contactanos

PROYECTOS ESPECIALES

ING. WENDY YAHOSCA REYES MONTIEL  
+ 505 88 10 45 49  
wendy.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira

**SOLUTIONS**Plus  
Proyectos Especiales



TERMICAS



ACUSTICAS



ACCESIBLES



SOSTENIBLES

## SOLUCIONES ACÚSTICAS

- PISOS Y ALFOMBRAS CON REDUCCIÓN ACÚSTICO DE SPC.
- CORTINAS CON AISLAMIENTO ACUSTICO DE TRIPLE CAPA.
- PINTURAS Y RECUBRIMIENTO CON REDUCCION Y AISLAMIENTO ACUSTICO PARA PAREDES
- PUERTAS Y VENTANAS CON REDUCCION Y AISLAMIENTO ACÚSTICO.



Contactanos

PROYECTOS ESPECIALES

ING. WENDY YAHOSCA REYES MONTIEL

+ 505 88 10 45 49

wendy.reyes@arteytecnica.com

www.arteytecnica.com

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira

Le Boutique

**SOLUTIONS**Plus  
Proyectos Especiales



TERMICAS



ACUSTICAS



ACCESIBLES



SOSTENIBLES

## SOLUCIONES ACESIBLES

- MOVILIDAD VERTICAL Y HORIZONTAL ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA.
- RECUBRIMIENTOS Y ACCESORIOS PODOTÁCTILES PARA SEÑALIZACIÓN DE PISOS.
- SISTEMAS DE SEÑALIZACIÓN BRAILE EN PAREDES Y PISOS.
- OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS PARA USO DE SILLAS DE RUEDAS Y VEHÍCULOS.



Contactanos

PROYECTOS ESPECIALES

ING. WENDY YAHOSCA REYES MONTIEL  
+ 505 88 10 45 49  
wendy.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira



**SOLUTIONS**Plus  
Proyectos Especiales



TERMICAS



ACUSTICAS



ACCESIBLES



SOSTENIBLES



## SOLUCIONES SOSTENIBLES

- PANELES Y LAMINAS SOLARES PARA TECHOS Y PAREDES.
- SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y REUSO DE AGUA POTABLE Y GRIS.
- SISTEMA DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS MARINAS.
- SISTEMA DE MANEJO DE AGUAS SERVIDAS RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL.



Contactanos

PROYECTOS ESPECIALES

ING. WENDY YAHOSCA REYES MONTIEL  
+ 505 88 10 45 49  
wendy.reyes@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira

# QUANTUM

INNOVACIÓN & AUTOMATIZACIÓN



# QUANTUM

INNOVACIÓN & AUTOMATIZACIÓN



APP MOBILE



SEGURIDAD



DOMÓTICA



INNÓTICA

## APP MOBILE

- APLICACIONES WEB, DESKTOP Y MÓVIL MULTIPLATAFORMA.
- DISEÑO DE INTERFAZ DE USUARIO (UI).
- DESARROLLO DE LA EXPERIENCIA DEL USUARIO (UX).
- SOPORTE TECNICO Y MEJORES PRACTICAS DE IMPLEMENTACION.
- GESTION Y MONITOREO REMOTO DE DISPOSITIVOS.



Contactanos

INNOVACION & AUTOMATIZACION

ING. LESTER FRANCISCO VANEGAS JARQUIN

+ 505 57 24 05 74

lester.vanegas@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira



**QUANTUM**  
INNOVACIÓN & AUTOMATIZACIÓN



APP MOBILE



SEGURIDAD



DOMÓTICA



INNÓTICA



## SISTEMAS DE SEGURIDAD

- SISTEMA DE MONITOREO, ALARMA Y VIGILANCIA CON CIRCUITO CERRADO CCTV.
- PORTONES ELÉCTRICOS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES.
- ACCESOS ELECTRÓNICOS PARA HOTELES, OFICINAS E INDUSTRIAS.
- APLICACIONES MOVILES DE ACCESO, CONTROL Y MONITOREO A EDIFICACIONES.

Contactanos

INNOVACION & AUTOMATIZACION

ING. LESTER FRANCISCO VANEGAS JARQUIN

+ 505 57 24 05 74

lester.vanegas@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira



**QUANTUM**  
INNOVACIÓN & AUTOMATIZACIÓN



APP MOBILE



SEGURIDAD



DOMÓTICA



INNÓTICA



## SISTEMAS DOMÓTICOS

- CONTROL DE ILUMINACIÓN.
- CONTROL DE CLIMATIZACIÓN.
- GESTION ENERGÉTICA.
- CONTROL DE EQUIPOS ELECTRODOMÉSTICOS.
- CONTROL DE SISTEMA DE SEGURIDAD Y ALARMAS.
- CONTROL DE PERSIANAS.
- CONROL DE MOBILIARIO SANITARIO.

Contactanos

INNOVACION & AUTOMATIZACION

ING. LESTER FRANCISCO VANEGAS JARQUIN

+ 505 57 24 05 74

lester.vanegas@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte &*  
**TECNICA**  
Cree • Diseña • Inspira



**QUANTUM**  
INNOVACIÓN & AUTOMATIZACIÓN



APP MOBILE



SEGURIDAD



DOMÓTICA



INNÓTICA

## SISTEMAS INNÓTICOS

- GESTION DE SISTEMAS HVAC INDUSTRIAL.
- GESTION DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y ELECTRONICOS.
- GESTION DE INFRAESTRUCTURA.
- GESTION DE SISTEMAS HIDROSANITARIOS INDUSTRIAL.
- CONTROL Y MONITOREO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD, ACCESOS Y ALARMAS.



Contactanos

INNOVACION & AUTOMATIZACION

ING. LESTER FRANCISCO VANEGAS JARQUIN

+ 505 57 24 05 74

lester.vanegas@arteytecnica.com

[www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

**A & T** | *Arte & TECNICA*  
Cree • Diseña • Inspira



✉ [joshua.arevalo@arteytecnica.com](mailto:joshua.arevalo@arteytecnica.com)

🌐 [www.arteytecnica.com](http://www.arteytecnica.com)

☎ (505) 76 53 53 38

EN EL NOMBRE DE JESÚS!